



GPM

GREEN PARK MANAGEMENT., JSC

**QUẢN LÝ &
KHAI THÁC TÒA NHÀ**



VỀ CHÚNG TÔI

Công ty Cổ phần Kinh doanh và Quản lý Bất động sản Green Park (hay còn gọi là Green Park Management – GPM) mang đến những giải pháp quản lý bất động sản tối ưu hóa với nhu cầu của Quý Khách hàng.

Dựa trên những khảo sát thực tế và nghiên cứu tỉ mỉ từng tòa nhà, công trình, GPM sẽ tư vấn, xây dựng các phương án thực tế nhất và khả thi nhất nhằm đảm bảo sự an toàn và đem lại sự an tâm cho Quý Khách.



TÂM NHÌN

Chuyên nghiệp – Uy tín – Minh bạch là kim chỉ nam cho mọi hoạt động của GPM. Chúng tôi luôn nỗ lực hết mình để mang đến Quý Khách hàng những dịch vụ có chất lượng cao nhất, hiệu quả nhất. Chúng tôi tự tin vào năng lực và chú trọng đến những chi tiết nhỏ nhất. GPM sẵn sàng đáp ứng mọi yêu cầu và kỳ vọng của khách hàng.

SỨ MỆNH

An toàn – An tâm – Thân thiện

Chúng tôi đảm bảo an toàn, mang lại sự an tâm và thân thiện trong phong cách phục vụ với khách hàng



ĐỐI TÁC

Trên tinh thần hợp tác để đảm bảo được tính hiệu quả cao trong công việc, GPM cung cấp chuỗi dịch vụ chủ động và hoàn hảo cho bất động sản của Quý Khách hàng. Chúng tôi mang đến nhiều gói quản lý riêng biệt phù hợp với từng nhu cầu của Quý Khách.

Tất cả những nỗ lực của chúng tôi hướng đến sự hài lòng cho Quý Khách hàng.

Sở hữu hệ thống quản lý bất động sản chuyên nghiệp, những nhân viên tận tâm, giàu nhiệt huyết chính là điều khiến GPM trở nên khác biệt. Chúng tôi tự tin với các gói dịch vụ của mình có thể đáp ứng mọi nhu cầu của khách hàng ở các loại hình Bất động sản.

NĂNG LỰC HOẠT ĐỘNG





ĐÓN ĐẦU
mọi thách thức

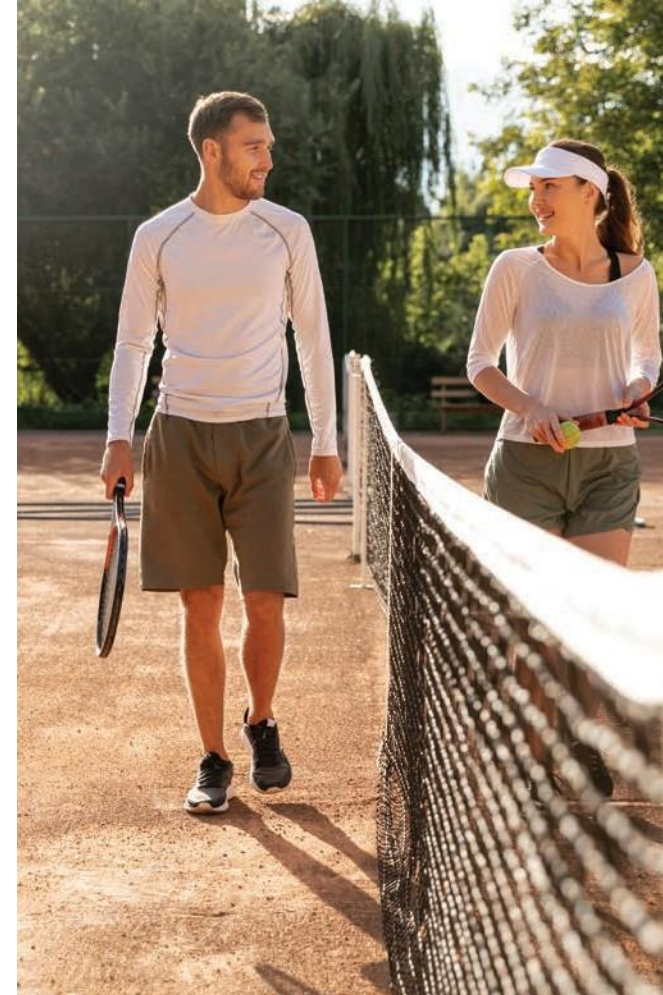
QUẢN LÝ TỊN ÍCH

Dịch vụ Kỹ thuật, Đánh giá tài sản & rủi ro tài sản, Quản lý tài chính...

Mục tiêu chính của chúng tôi là tối ưu hóa chi phí, chuẩn hóa các hoạt động và nâng cao chất lượng của các dịch vụ liên quan cho khách hàng.

Chuyên gia kỹ thuật của GPM sẽ cung cấp chiến lược và kế hoạch bảo trì các hệ thống tiện ích để phù hợp với mục tiêu kinh doanh của khách hàng.

GPM





Chương trình này có thể bao gồm:

Lập, quản lý và tuân thủ hợp đồng bảo trì

Đánh giá và quản lý nhà thầu

Đánh giá tài sản và cập nhật

Đánh giá rủi ro tài sản

Quản lý hoạt động tài sản và báo cáo

Quản lý và báo cáo năng lượng

Quản lý tiêu thụ nước

Quản lý lắp đặt nội thất

Quản lý tài chính

Cung cấp các dịch vụ kỹ thuật sửa chữa nhỏ

Quản lý dự án vốn và bảo dưỡng

QUẢN LÝ BẤT ĐỘNG SẢN

Quản lý Bất động sản: Chung cư, Văn phòng, Trung tâm Thương mại, Khách sạn

GPM cung cấp dịch vụ quản lý tài sản truyền thống, như: vệ sinh, an ninh, dịch vụ khách hàng, cảnh quan, sửa chữa, bảo trì và các dịch vụ khác...

Ngoài ra, GPM sẵn sàng cung cấp các dịch vụ quản lý, cho thuê bất động sản khác nhằm giải quyết nhu cầu của Quý Khách hàng.



GREEN PARK MANAGEMENT., JSC





MÔI GIỚI & CHO THUÊ

Môi giới cho thuê Thương mại & Văn phòng, Mua – bán, cho thuê Nhà ở dân dụng, Tìm kiếm địa điểm, Tiếp thị dự án . Chúng tôi cung cấp đầy đủ các dịch vụ môi giới bất động sản, tại những khu vực phát triển với quy mô lớn, bao gồm diện tích văn phòng, biệt thự, căn hộ chung cư, căn hộ dịch vụ và trung tâm mua sắm.

- Dịch vụ quản lý bất động sản
- Dịch vụ ủy quyền
- Đàm phán hợp đồng
- Xác định đối tác chiến lược; Phát triển và thực hiện các chiến lược tiếp thị
- Tư vấn thuê và mua bán
- Dịch vụ chuyển tái định cư.

Để tối đa hóa lợi ích cho khách hàng, ngoài những dịch vụ chính nêu trên, chúng tôi cung cấp miễn phí những hoạt động hỗ trợ sau:

- Phê duyệt tài liệu và kiểm tra lại các giao dịch
- Phân tích và so sánh thị trường
- Chuẩn bị tài liệu, giấy tờ cần thiết cho khách hàng



CÁC DỰ ÁN

LÃNH ĐẠO GPM ĐÃ THIẾT LẬP VÀ QUẢN LÝ



TÒA NHÀ DETECH

Tòa nhà tọa lạc tại 08 - Tôn Thất Thuyết, Mỹ Đình 2, Nam Từ Liêm, Hà Nội. Là trục đường giao nhau giữa đường Trần Thái Tông (Nguyễn Phong Sắc kéo dài) và đường Phạm Hùng. Tòa nhà được đưa vào hoạt động từ tháng 10/2006.

Tổng diện tích mặt sàn: 2500m²



STAR CITY LÊ VĂN LƯƠNG

Tổ hợp trung tâm thương mại, căn hộ cao cấp được thiết kế bởi những đơn vị uy tín hàng đầu, Chung cư Star City Lê Văn Lương tọa lạc ngay tại vị trí trung tâm thành phố nhiều tiện ích, mang đến cho cư dân một phong cách sống hiện đại và đẳng cấp.

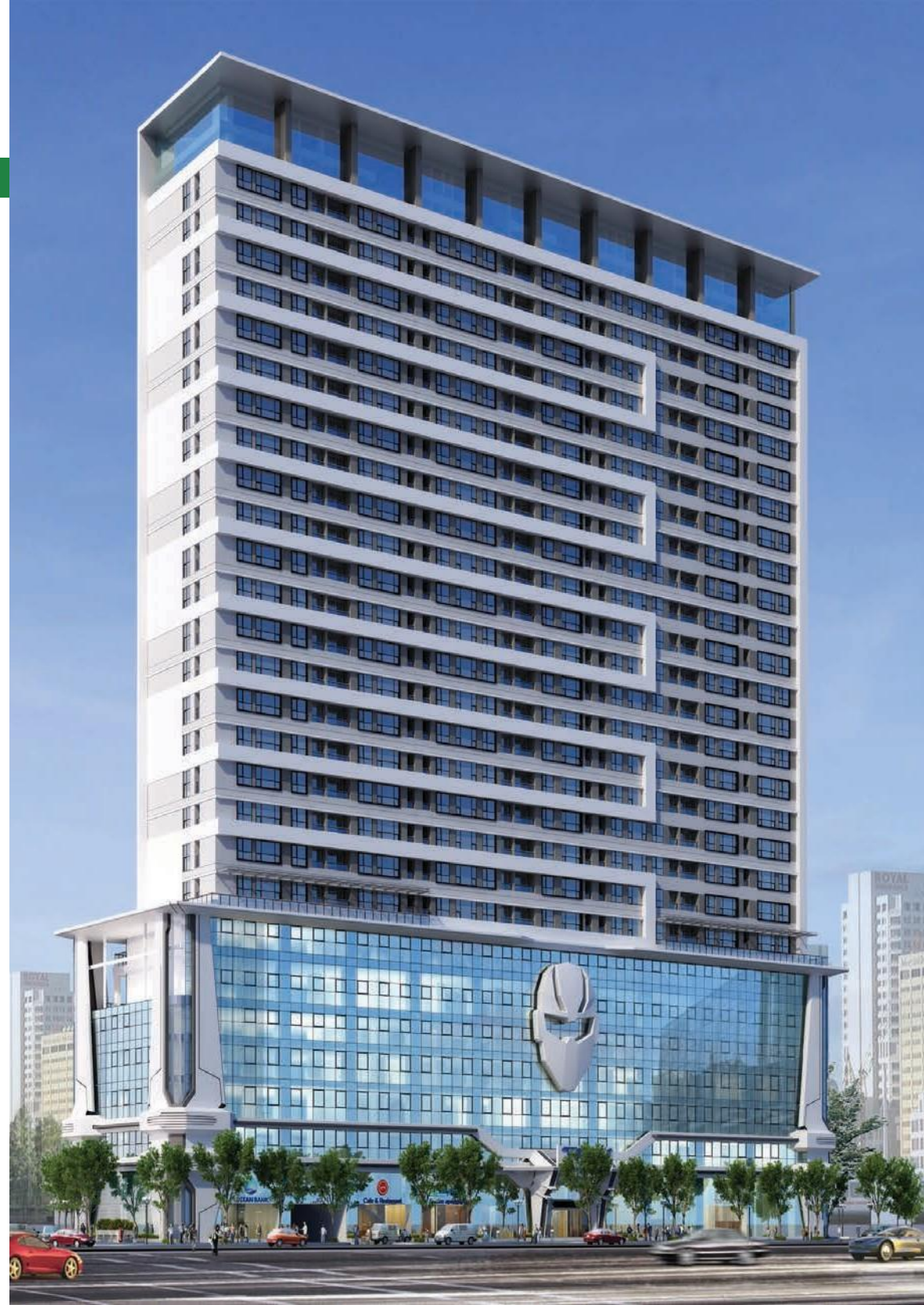
Starcity lê văn lương cao 27 tầng, bao gồm 5 tầng khu dịch vụ phục vụ cho tòa nhà, khu vực sinh hoạt cộng đồng, khu thương mại và khu cho thuê văn phòng. Ngoài ra còn 03 tầng hầm với diện tích đáp ứng đủ nhu cầu để xe máy và ô tô giành cho cư dân sinh sống tại đây.

- **Dự án:** Chung cư cao cấp Starcity Lê Văn Lương
- **Tổng vốn đầu tư:** 962.281 tỷ VNĐ
- **Diện tích quy hoạch:** 3724m².



OCEAN GROUP

STARCITY
LE VAN LUONG





TRUNG YÊN PLAZA

Chung cư Trung Yên Plaza nằm ngay tại ngã ba Trung Yên - Trần Duy Hưng thuộc quận Cầu Giấy, Hà Nội. Đây được coi là vị trí đặc địa, nơi có cơ sở hạ tầng giao thông thuận tiện, dễ dàng kết nối với trung tâm hành chính của Thủ đô.

- **Tổng diện tích khu đất:** 10.279m².
- **Số tầng cao:** 29 tầng.
- **Tổng diện tích sàn:** 104.800m².
- **Tổng số căn hộ:** 514.
- **Vốn đầu tư:** 845 tỷ đồng
- **Diện tích xây dựng:** 1671m²
- **Công năng:** Công trình có chức năng hỗn hợp chung cư cao tầng, văn phòng và dịch vụ thương mại.



VNT TOWER

Tổ hợp VNT Tower bao gồm tòa nhà 27 tầng kết hợp trung tâm thương mại và căn hộ chung cư. Khu thương mại và dịch vụ được bố trí từ tầng 1 đến tầng 4. Văn phòng cho thuê được bố trí từ tầng 5 – tầng 6. Khu căn hộ được bố trí ở các tầng trên gồm 116 căn có diện tích từ 90 – 223,5m². Ngoài ra, còn có 2 tầng hầm đỗ xe.

- **Số tầng:** 27 tầng
- **Diện tích:** 3.373m²
- **Diện tích xây dựng:** 558.307m²





PARK VIEW RESIDENCE

- **Chủ đầu tư:** Công ty cổ phần đầu tư TSG Việt Nam và Công ty CPĐT và PT Bất động sản Thế Kỷ (CENINVEST) cùng hợp tác đầu tư
- **Địa điểm:** KĐT M Dương Nội, Phường Dương Nội, Quận Hà Đông
- **Diện tích đất:** 10.558,5 m²

- **Diện tích xây dựng:** 8.425,6 m²
- **Tổng số căn hộ:** 714 căn
- **Quy mô:** 03 tòa tháp cao 25 tầng, 02 tầng hầm, 1 tầng thương mại.





THE K-PARK VĂN PHÚ

- **Tên thương mại:** The K-Park
- **Chủ đầu tư:** Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Thế kỷ (CENINVEST)
- **Tổng thầu:** Công ty CP đầu tư TSG Việt
- **Quy mô Tổng diện tích khu đất:** 13.708,5 m²
- **Cơ cấu dự án 03 Tòa:** K1, K2 và K3, tổng số 951 căn hộ.





VIỆT HƯNG GREEN PARK

- **Vị trí dự án:** Khu đất CT15 khu đô thị Việt Hưng, Giang Biên, Long Biên, Hà Nội
- **Tổng diện tích:** 29.405 m²
- **Diện tích sàn xây dựng:** 78.622m²
- **Loại hình phát triển:** Căn hộ cao cấp

- **Quy mô dự án:** Bao gồm:
- **Toà 18 tầng** (18T1, 18T2, 18T3): 406 căn hộ diện tích từ 66m² – 226m² trong đó có 1 tầng hầm liên thông, 1 tầng TTTM và 17 tầng Chung cư
- **Số lượng căn hộ:** 450





LANG SON GREEN PARK

- **Vị trí dự án:** Khu đô thị phía Đông, khối 8, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn
- **Tổng diện tích:** 18.470 m²
- **Diện tích sàn xây dựng:** 74.672m²
- **Loại hình phát triển:** Nhà ở xã hội

- **Quy mô dự án:** Bao gồm:
- **4 tòa chung cư cao 18 tầng** (GP1, GP2, GP3, GP4), 796 căn hộ (diện tích từ 53m² đến 70m²) và 41 lô liền kề







*Thank
you!*

GREEN PARK MANAGEMENT., JSC

GPM



Địa chỉ: Tầng 1 tòa nhà 18T3 lô đất CT15,
KĐT Việt Hưng, Giang Biên, Long Biên, Hà Nội



gpm.service.vn@gmail.com



0243.200.4130